

CONSEIL DE VILLE

MERCREDI 28 FEVRIER 2018
Maison des habitants les Coulmes



www.eybens.fr

Introduction par Francie Mégevand et Raoul Urru

1

Point Conseil des aînés

2

Point sur les collectifs existants / Concertations élus habitants

3

Budget 2018

4

Appel à projets : nouvelles idées ou nouveaux collectifs d'habitants

5

Informations Ville

6

Questions libres

CONSEIL DES AÎNÉS

Proposition de projet
d'une Résidence Autonomie





Les Javaux,
un quartier à co-construire

Restitution
Démarche Javaux

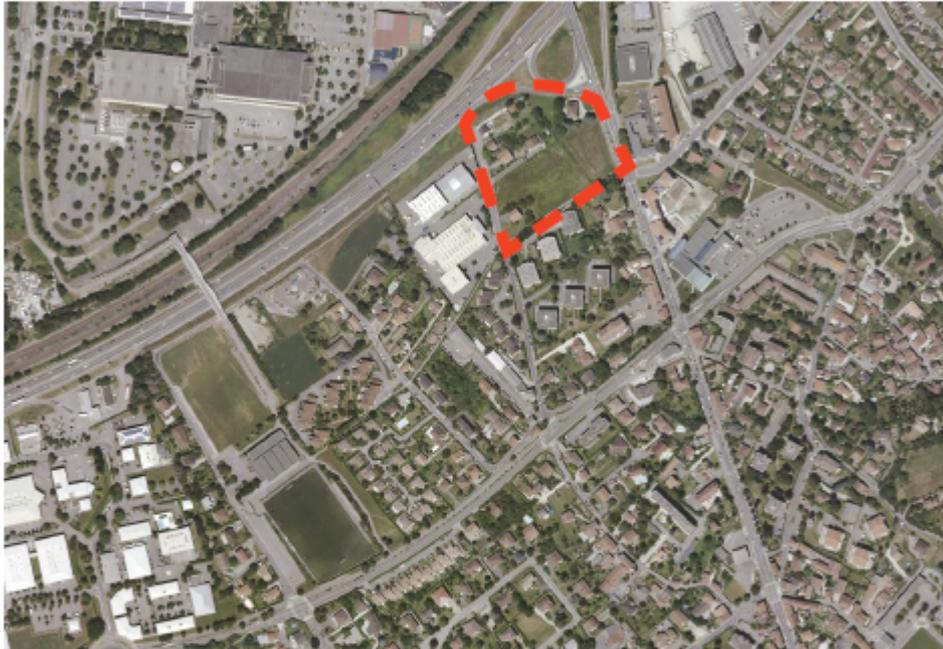
Conseil de ville
28 février 2018



ARCANE *Architectes
Urbanistes
Économistes*

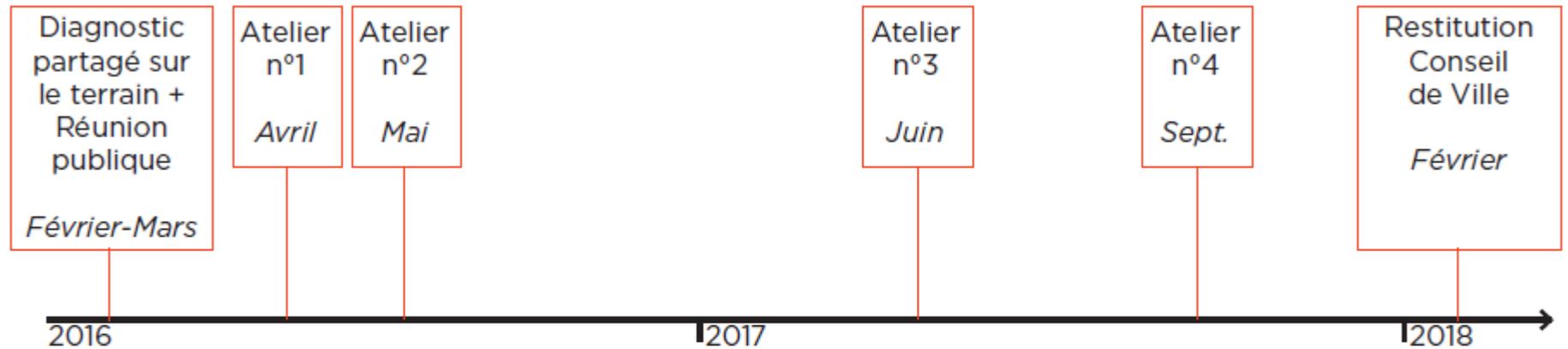


Objectifs pour la ville



- Faire du projet urbain Javaux un projet partagé par tous ses acteurs: élus, techniciens, concepteurs, riverains, usagers...
- Permettre à chacun de s'appropriier les potentiels et les contraintes du projet et de prendre part à son processus de conception
- Nourrir le projet urbain par une maîtrise d'usage sensible et vécue
- Initier un espace-temps de vie publique ouvert et convivial autour des questions de l'aménagement et du cadre de vie

2 ans de démarche croisant riverains, élus, concepteurs...



1ère étape : Diagnostic partagé sur le terrain



2eme étape : Quatre ateliers avec les concepteurs



PLAN DE COMPOSITION - septembre 2017 - SECTEUR DES JAVAUX
38320 EYBENS



PRINCIPE DE DESSERTE
DES CONSTRUCTIONS

NOUVEL ALIGNEMENT A DEFINIR /
TROTTOIR PIETONS CYCLES +
STATIONNEMENT MINUTE

PLACETTE EN PIED DE
COMMERCES

AMENAGEMENT DU CARREFOUR
AVEC JEAN JAURES

AFFIRMATION DE LA LIMITE
MAIL / EMPRISES PRIVEES

MAIL PIETONS / CYCLES
AMENAGEMENT PAYSAGER /
PROFIL A DEFINIR

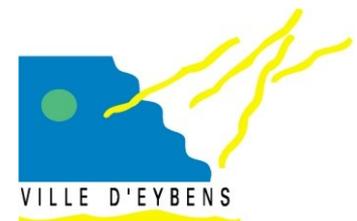
RUE DES JAVAUX

RUE CHARLES PIOT

AVENUE JEAN JAURES

BUDGET PRIMITIF 2018

Budget principal



BP 2018 – Budget principal

- Section de fonctionnement :
 - S'équilibre à 21 074 310 €
 - En hausse de 0,94% par rapport au BP 2017
- Section d'investissement :
 - S'équilibre à 12 629 000 €
 - En hausse de 8.27% par rapport au BP 2017

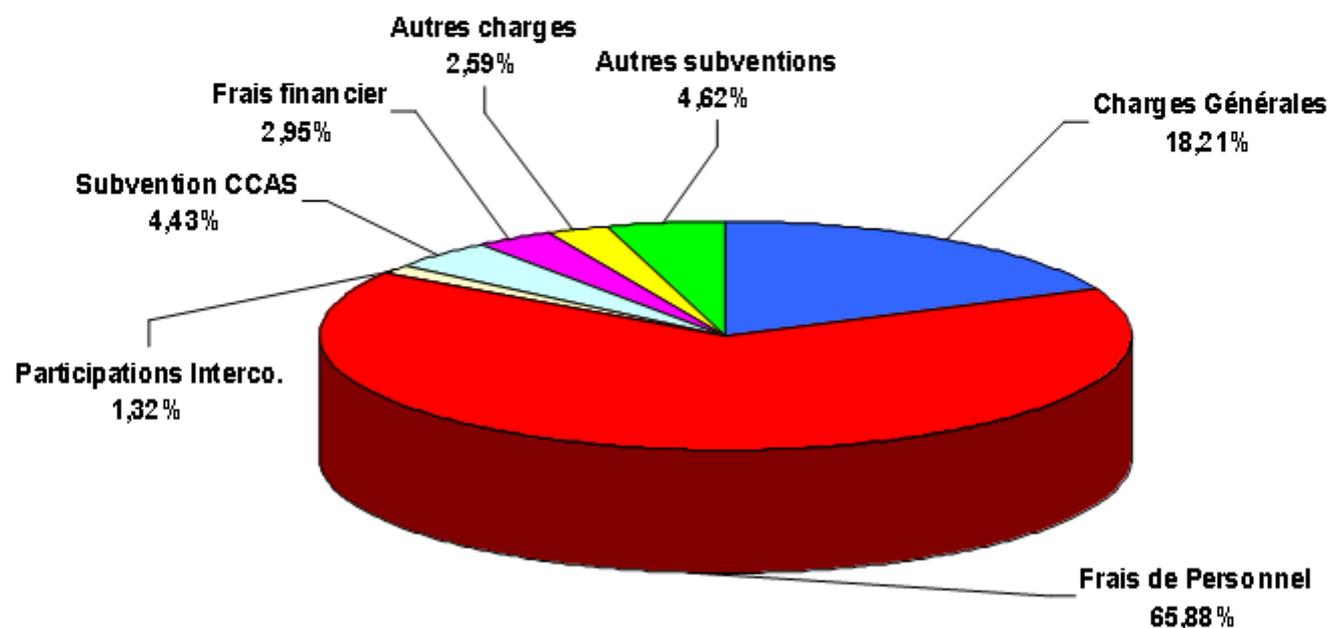
BP 2018

Section de fonctionnement - Dépenses

- Dépenses de fonctionnement :
 - Dépenses réelles : **19 387 200 €** (en baisse de 1,95% par rapport au BP 2017)
 - Autofinancement : **1 179 610 €** (en hausse de 97.02% par rapport au BP 2017)

BP 2018

Dépenses réelles - fonctionnement



BP 2018

Section de fonctionnement - Dépenses

- **Charges générales** : 3 531 210 €
3 763 243 € en 2017 soit - 6,17%
- **Charges de personnel** : 12 773 020 €
12 896 270 € en 2017 soit - 0,96%
- **Subventions et participations** : 2 174 870 €
2 235 896 € en 2017 soit - 2,77%

BP 2018

Section de fonctionnement - Dépenses

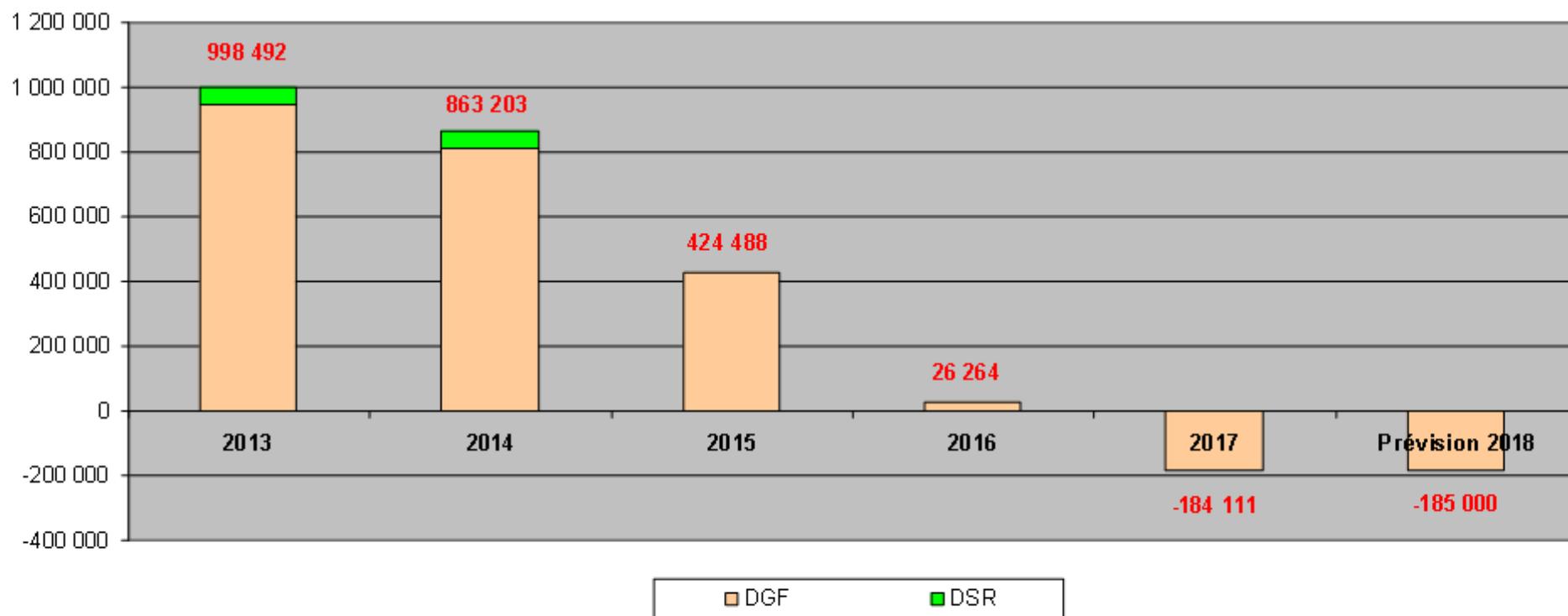
- **Charges financières** : 572 000 € (+ 0.35 %)
- **Atténuation de produits** : 325 000 € (+ 10.17%)
 - Pénalités SRU : 0 €
 - FPIC : 140 000€
 - DGF négative : 185 000 €
- **Charges exceptionnelles** : 11 900 € (+ 0.00%)

BP 2018

Section de fonctionnement

Recettes/Dépenses

Evloution Dotations Etat



BP 2018

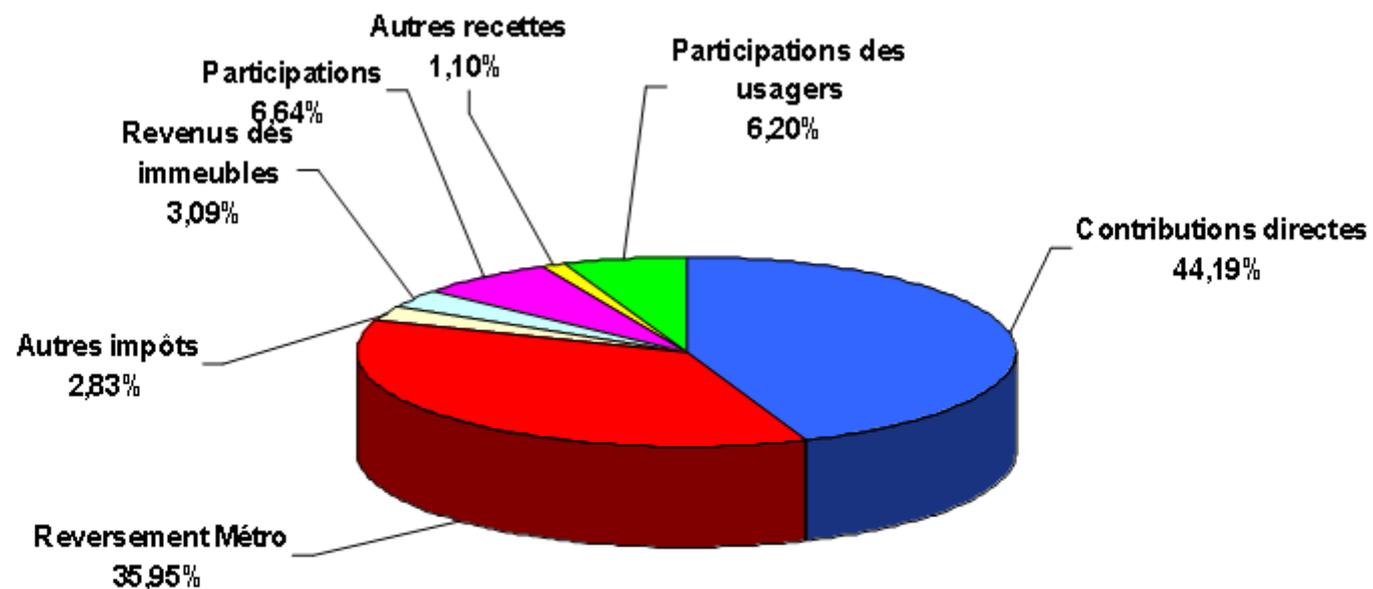
Section de fonctionnement - Recettes

Recettes de fonctionnement : 21 074 310 € (+ 0,94%)

- Produits des services : 1 301 570 € (- 5.56%)
- Impôts et taxes : 17 410 340 € (+ 0.98%)
- Subventions : 1 394 020 € (+ 3.77%)
- Autres Produits : 648 380 € (- 5.14%)

BP 2018

Recettes réelles - fonctionnement



BP 2018 – Éléments d'épargne

- **Épargne brute** : 1 597 110 € (+ 76,24%)
- **Autofinancement** : 1 179 610 € (+ 97,02%)
- **Épargne de gestion** : 2 169 110 € (+ 46,94%)
- **Épargne nette** :
 - 202 890 € (-943 789 € en 2017)

BP 2018

Section d'investissement - Dépenses

Dépenses d'investissement : 12 629 000 €

- Dépenses financières : 5 301 000 € (- 6,03%)
- Dépenses d'ordre : 3 655 000 € (- 9.86%)
- Dépenses d'équipements : 3 673 000 € (+ 86.63%)

BP 2018

Dépenses d'équipements

3 673 000 €

- **Enveloppe des services : 942 500 € (+ 24,01%)**
- **Enveloppe projets : 2 730 500 € (+ 126,03%)**
 - Eybens Ville solidaire : 1 786 500 €
 - Eybens Ville citoyenne, culturelle et sportive : 655 000 €
 - Eybens Ville durable : 260 000 €
 - Eybens Ville innovante : 29 000 €

BP 2018

Section d'investissement - Recettes

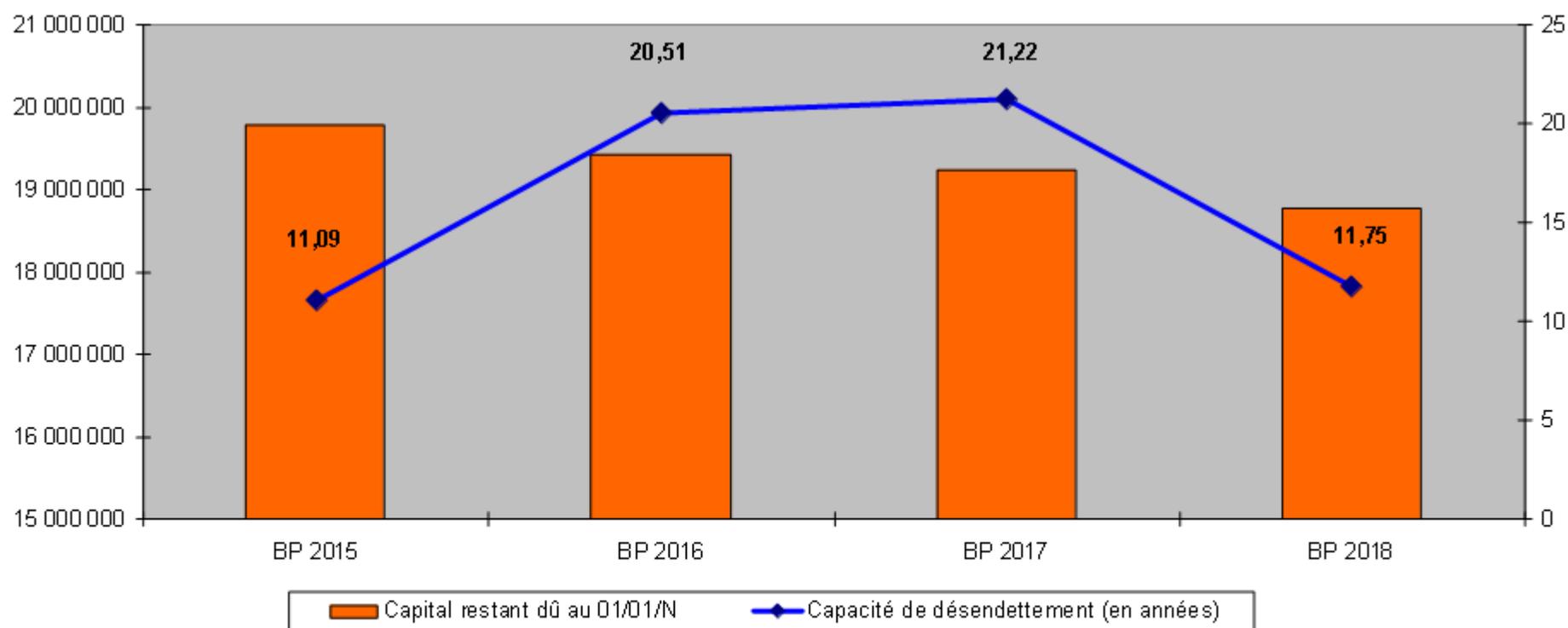
Recettes d'investissement : 12 629 000 €

- Recettes financières : 5 139 890 € (- 11,31%)
 - *dont emprunt équilibre : 1 468 890 € (- 16,28%)*
- Recettes d'ordre : 5 252 110 € (+ 5,86%)
 - *dont autofinancement : 1 179 610 € (+ 97,02%)*
- Subventions : 750 000 € (+ 446,65 %)
- Cessions : 1 487 000 € (+ 93,12%)

BP 2018

Éléments de la dette

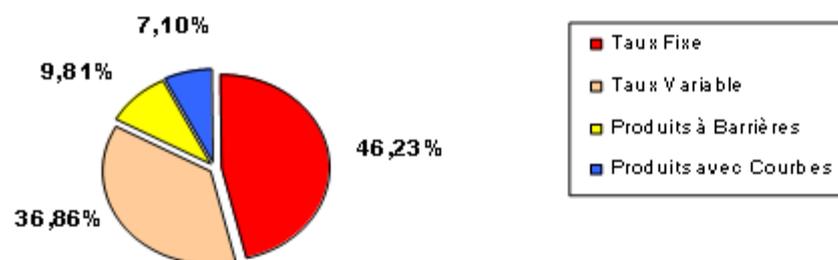
Evolution de la dette



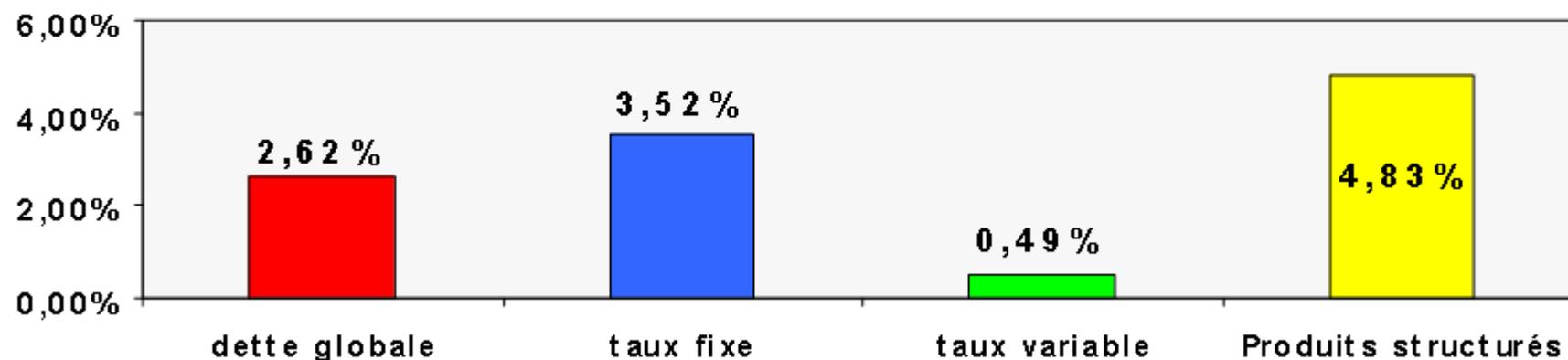
BP 2018

Éléments de la dette

Risque de taux - BP 2018



Niveau des taux - BP 2018



Les "3 Z" aux services des animations de la Ville



Chantal, Hélène et Pierre... Les "3 Z" en plein travail de décoration.

Les "3 Z", ce sont Hélène Cipra, Chantal Gervasoni et Pierre Pellegrini, trois Z'Eybinois à l'âme artiste bien connus pour leur investissement notamment dans le collectif organisateur des Z'Eybinoiseries. Ils ont formé ce trio il y a un an, après de nombreuses années de participation à cette fête. Leur objectif est simple et altruiste : mettre leur savoir-faire en matière de décoration au service des animations de la Ville ! Et c'est ce qu'ils ont fait tout du long de cette journée de rentrée des associations.

3 Zigotos dans la ville !

Vous les avez sûrement rencontrés au moins une fois dans Eybens, avec leurs « bricolages » de toutes les couleurs ! Hélène, Chantal et Pierre forment le collectif les 3 Z !

<https://www.facebook.com/Les-3-Z.157825088140537/>

3 Zigotos dans la ville !

Les 3 Z ont rêvé de réaliser un Local-Atelier-Magasin en s'inspirant de « Et Colégram », une association de Bourgoin-Jallieu



Objectif en 3 points : **R**assembler, trier et reconditionner des objets et matériaux de récupération dans un Local-Atelier-Magasin. **S**ensibiliser le public à l'écologie en donnant une deuxième vie aux matériaux et objets. **A**nimer des ateliers de créativité, de proposer à la vente ces mêmes objets et matériaux, mais aussi de créer du lien social en permettant des rencontres.

3 Zigotos dans la ville !

« Et Colégram », son but :

Poser un autre regard sur les déchets que produisent nos entreprises...

Allier le respect de l'environnement et l'expression artistique, le monde de l'industrie et les créateurs, enfants et adultes...

Faire vivre un lieu d'échanges d'idées et de matières, de rencontres, de création et d'humanité...



Le projet des 3 Z est l' écho de Et Colégram !

INFORMATIONS VILLE

Projet immobilier du Val

Changement des rythmes scolaires

Projet du Val

Le début d'un futur éco-quartier



De nombreuses réunions de concertation

- Une déambulation et une 1^{ère} réunion dès le mois d'août 2015,
- 4 réunions de concertation, dont la dernière le 29 juin 2017 ayant pour objectif de valider les principes d'aménagement,
- 3 réunions avec la communauté scolaire (parents, enseignants) afin de valider le programme de la reconstruction-extension du groupe scolaire élémentaire.



Principes maintenus, attentes des habitants

- Démolition du groupe scolaire élémentaire actuel et création à sa place de nouveaux logements, commerces et services:
 - Ce groupe est le plus ancien de la commune (1965), et ne peut subir une réhabilitation lourde pour des questions de fondations.
- Reconstruction d'un groupe élémentaire de 8 classes à la place de l'ancienne école maternelle.
- Nécessité de limiter l'impact financier pour la commune :
 - Le coût du projet, net du produit de la vente des terrains, et des subventions doit s'inscrire dans l'épure du coût de la requalification du groupe Bel Air.
- Organiser les circulations douces entre le nouveau quartier des Saules et les quartiers du Val et des Tilleuls.
- Limiter l'impact des nouveaux véhicules sur l'intérieur du quartier.
- Réorganiser le plan de circulation du quartier du fait du déplacement de l'école primaire.
- Création d'une salle de quartier partagée avec l'école (salle polyvalente).

Les évolutions du projet

- Adaptation au nouveau corset budgétaire des communes :
 - Réhabilitation extension plutôt que reconstruction complète,
 - Maintien dans un 1^{er} temps du restaurant scolaire et de l'ex classe ULIS (transformée en salle plurivalente),
 - Limitation de l'impact sur la reprise des voiries et parkings adjacents,
 - Report de la suppression de la passerelle piéton et de l'espace vert central (dans l'attente de la requalification du cours de l'Europe/Avenue Général de Gaulle).



Les objectifs de l'aménagement de ce nouveau quartier (environ 120 logements +/-)

- **Un quartier inclusif :**
 - *Résidence autonomie ou logements-foyer,*
 - *Habitat participatif,*
 - *Logements publics,*
 - *Accession sociale ou abordable,*
 - *Locaux communs pour les habitants,*
 - *Commerces et services.*
- **Un éco-quartier (possibilité d'inscription à la charte) :**
 - *Adaptation aux enjeux climatiques (végétalisation, eau, nature en ville),*
 - *Performance thermique des bâtiments,*
 - *Mobilités, gestion des déchets*



Exemple de scénario



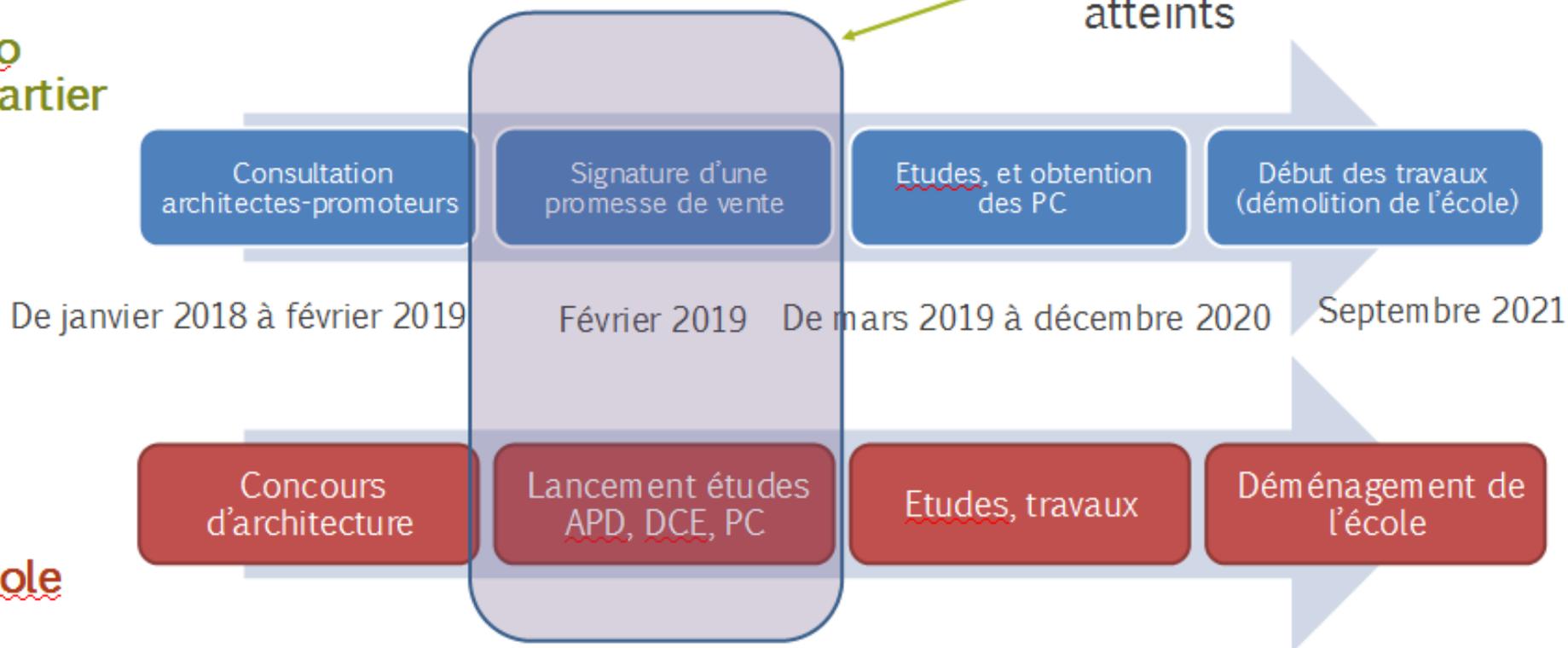
Les contrats avec Isère Aménagement

- La nécessité d'une assistance globale (construction de l'école + nouveau quartier),
- Les deux projets sont liés en terme de planning, et de financement,
- Nécessité d'un interface professionnel entre la Ville et les promoteurs/constructeurs/Architectes.

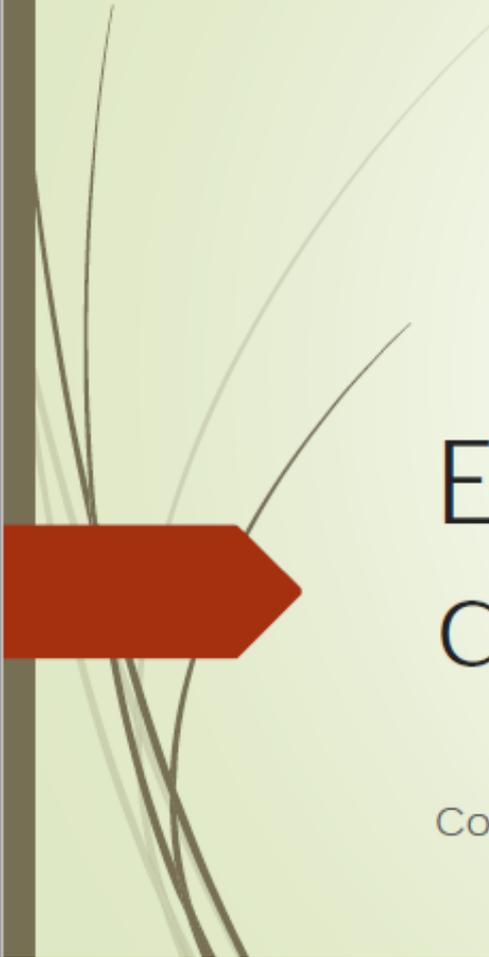
Planning du projet

Eco
quartier

GO / No GO
Si équilibres financiers
atteints



Ecole



Evolution de l'organisation des rythmes éducatifs

Conseil de Ville – 28 Février 2018





Les rythmes éducatifs à Eybens, depuis 2013

- ▶ Les objectifs de la réforme de 2013
 - ▶ Favoriser les apprentissages
 - ▶ Projet Educatif De Territoire
 - ▶ Accès pour tous aux activités

- ▶ Mise en place à Eybens dès Septembre 2013
 - ▶ Parcours éducatif de l'enfant
 - ▶ 4,5 jours d'école par semaine
 - ▶ 5h15 temps scolaire / jour (sauf mercredi 3h)
 - ▶ 45 min de temps périscolaire additionnel

2017 : Assouplissement de la réforme

- ▶ Trois **enjeux** majeurs
 - ▶ **Educatif** : prendre en compte l'intérêt de l'enfant
 - ▶ **Social** : lutter contre les inégalités
 - ▶ **Démocratique** : associer les parties impliquées pour prise de décision collective
- ▶ **Concertation** de la communauté éducative
 - ▶ Elaboration collaborative d'un **bilan des rythmes depuis 2013**
 - ▶ **Réunions** avec les acteurs éducatifs
 - ▶ **Conférence Débat** : quel(s) rythme(s) pour les enfants à l'école?
 - ▶ **Questionnaire** complet distribué à l'ensemble des familles concernées



Une décision démocratique

► Quels résultats ?

- 77,5% participation
- 29,5% rythme 4,5 jours
- 70,5% rythme 4 jours



► Quelle proposition ?

- 4 jours / semaine avec 6h de temps scolaire quotidien
- Décalage de **15 min** entre maternelle et élémentaire sur la pause méridienne
 - Maternelle : 8h30 – 11h30 et 13h30 – 16h30
 - Élémentaire : 8h30 – 11h45 et 11h45 – 16h30

- Vote en **conseil d'école** : 7 conseils d'école sur 8 favorables à cette proposition
- Délibération votée en **conseil municipal** le 1^{er} février
- Proposition et modalités de mise en application soumises à validation de l'Education Nationale

Ateliers citoyens – Réunion publique
Ville/Métro

Plénière du CVA

ANNONCES

Budget participatif 2018

Ateliers citoyens Espace nature

Sondage antenne relais

QUESTIONS LIBRES