

## CONSEIL DE VILLE

Mercredi 27 novembre 2019

**Liste des collectifs reconnus par le Conseil de ville** : voir à la fin de ce compte-rendu la liste à jour au 27 novembre 2019.

La soirée est présentée par Nicolas Richard, Maire, et par Jean-Jacques Pierre, adjoint à la citoyenneté, aux associations, à l'économie et l'innovation sociale.

### **Partie I - Présentation de la rénovation de l'école Bel Air**

Laurent Bogiraud, représentant de la SPL Oser qui a travaillé sur le projet de rénovation de l'école Bel Air, a fait le point sur les travaux réalisés, ainsi que sur les performances énergétiques et consommations attendues. De même il a évoqué le suivi et la maintenance des opérations et le lien qui sera instauré entre les usagers et les services de la ville en particulier durant les premiers mois de fonctionnement.

Un suivi sera notamment effectué concernant la performance énergétique attendue, à hauteur de 114 000 kWh. L'écart entre les performances obtenues et celles attendues pourra avoir des conséquences, en terme de pénalités de plus en plus importantes si les performances ne sont pas atteintes ou bien en terme d'intéressement si la consommation énergétique est finalement inférieure à celle estimée.

Concernant les volumes de consommation d'énergie pour l'ensemble du complexe Bel Air (CLC, maternelle, école élémentaire, restaurant scolaire), deux énergies étaient utilisées : le fioul et l'électricité. Durant les années 2014 à 2017, on retrouve des consommations d'environ 350 000 kWh pour tout le complexe. Des sous-compteurs seront installés uniquement pour l'école élémentaire. L'économie escomptée est de l'ordre de 100 000 kWh (sur environ 370 000 kWh de fuel et d'électricité par an) pour l'école élémentaire avec la chaufferie.

À la question d'une intervenante concernant le désamiantage, Laurent Bogiraud explique qu'il s'agit de circulations horizontales, en particulier dans les couloirs. De fait, tous les sols refaits ont été désamiantés, les escaliers également.

Pour ce qui est de la sécurité, les travaux se sont déroulés durant les vacances scolaires avec un phasage des travaux très compliqués avec des systèmes de confinement permettant de rendre étanche la zone à désamianter. Un sas était prévu à l'entrée de chaque zone afin de permettre aux travailleurs de se changer, de rentrer dans la zone et qu'ils puissent travailler durant une période limitée en application des règles relatives de protection.

Plusieurs campagnes de mesure d'empoussièrement avec des contrôles visuels doivent être réalisés par des bureaux de contrôle agréés indépendants des entreprises qui sont intervenues.

Ces procédures sont mises en place en priorité afin de protéger les travailleurs et les usagers par la suite.

Une participante rappelle que l'école a été désamiantée en présence des enfants.

Laurent Bogiraud précise que très souvent, l'amiante, ce sont des fibres piégées dans des composants qui ne présentent par conséquent aucun danger avant leur dégradation. Il rappelle que l'amiante a été massivement utilisée du fait de ses propriétés mécaniques. Elle ne devient dangereuse que lorsque ses fibres sont libérées en cas de découpe par exemple, ce qui explique que les travailleurs sur le chantier soient les premières personnes exposées et protégées par une réglementation importante.

Les émissions de gaz à effet de serre seront divisées par huit environ pour le complexe scolaire puisque le bois est plus vertueux que le gaz et le fioul. Le complexe scolaire était à 39 kg de CO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>, et la rénovation permettra de passer à 5 kg, soit une efficacité plus importante pour ce qui est de l'effet de serre que pour l'économie d'énergie.

À un participant qui demande sous quelle forme est le bois utilisé, M. Laurent Bogiraud précise qu'il s'agit de copeaux de bois issus de scieries de la filière forestière française. Ce ne sont pas des granulés qui sont de la sciure compressée issue d'une action mécanique consommatrice d'énergie tandis que le bois déchiqueté quant à lui est fabriqué par broyage de déchets, donc une énergie très intéressante du point de vue environnemental et favorable au développement local puisqu'il s'agit ici de forêts départementales et non de fioul importé de l'étranger.

Laurent Bogiraud rappelle que de nombreux équipements techniques ont été installés afin de maintenir et entretenir cette installation. Le coût de la maintenance sera élevé, mais celui du prix d'achat de l'énergie sera en baisse.

Pour Laurent Bogiraud, l'importance de cette rénovation de l'école se confirmera lorsque les objectifs de performances seront atteints. Il est important non seulement d'économiser des kW/h, mais aussi de pouvoir donner une seconde vie aux bâtiments. L'objectif de rénovation énergétique s'est accompagné d'une requalification complète du bâtiment avec un changement d'image et d'architecture et une réflexion relative au confort et à l'accessibilité. Aujourd'hui, le complexe est équivalent à un bâtiment neuf au regard de ces différents aspects.

Nicolas Richard, Maire d'Eybens explique qu'une SPL est une société publique locale sous l'égide de la Région et destinée à ne travailler qu'avec des collectivités qui sont rentrées dans son capital. C'est une mutualisation des moyens très intéressante qui permet aux petites communes comme Eybens de bénéficier de compétences dont elles ne disposent pas en interne.

Une participante demande quel fonds européen finance ce programme.

Laurent Bogiraud répond qu'il s'agit du FEDER. En Auvergne-Rhône-Alpes, la Région instruit pour l'Europe et alloue ces fonds soit, pour ce programme, une somme d'environ 500 000 € avec plusieurs axes stratégiques dont l'un concerne l'économie d'énergie avec l'obligation de répondre à des critères à savoir, ici, une performance élevée en matière de rénovation. Ce processus est très exigeant pour ce qui concerne le management de projet, la performance à atteindre.

Un participant demande s'il avait été envisagé d'utiliser des capteurs solaires pour le chauffage.

Laurent Bogiraud explique qu'ils n'ont pas été envisagés pour le chauffage, car ils s'y prêtent mal et sont peu installés en milieu scolaire. De plus, le chauffage solaire est de moins en moins usité.

Nicolas Richard, Maire d'Eybens rappelle que lors de l'étude du contrat de performance énergétique, il ne semblait pas très pertinent d'installer des panneaux solaires, mais ils le sont sur le toit du CLC, sur le toit de l'école maternelle du Bourg grâce à la collaboration de l'association Energie citoyenne qui travaille avec la Métropole avec pour objectif d'installer des panneaux photovoltaïques sur plusieurs toits sur proposition des collectivités.

L'installation sur les terrasses n'était pas intéressante au regard du prix de rachat par EDF, mais la situation a changé aujourd'hui et l'installation sur les terrasses devient propice. Par conséquent, dans un second temps, il sera possible de proposer des toitures-terrasses à Energie citoyenne pour des installations de panneaux photovoltaïques, mais ce sera déconnecté du chantier de rénovation.

Nicolas Richard, Maire d'Eybens déclare que la Ville étudie aussi le thermique avec le concours de l'ALEC. Il rappelle que les écoles ferment l'été et n'utilisent pas l'eau chaude pour des raisons de sécurité, l'intérêt est moindre, mais reste pertinent pour la piscine.

## **Partie II – Point sur les collectifs d'habitants/concertations élus-habitants**

- **Collectif Mémoire**

Pierre Perroux rappelle la réalisation par un groupe d'habitants et avec l'aide de la Ville d'un livre sur l'histoire d'Eybens dans les années 2000. S'il souhaite aujourd'hui passer le relais sur le thème du patrimoine et de la mémoire, il explique qu'il reste encore beaucoup à faire dans ce domaine. Tout n'a pu figurer dans ce livre qui a été tiré à 2 500 exemplaires environ, aujourd'hui épuisé.

De nombreuses données sont encore exploitables. Pierre Perroux indique que depuis ce livre, d'autres travaux ont vu le jour comme une thèse sur Christine de Savoie, laquelle comprend une dizaine de pages consacrées au château d'Eybens.

Certaines iconographies n'ont pu figurer dans le livre sur l'histoire d'Eybens comme des photos sur les Tuileries, notamment de magnifiques plaques de verre.

Egalement, une douzaine d'interviews portant sur la période de la guerre ont été réalisés, mais à ce jour ils sont encore inexploités. Il serait peut-être opportun de valoriser ces témoignages d'autant que les personnes ayant vécu cette période décèdent.

Lors de la 1ère réunion sur la mémoire qui s'est tenue le 3 octobre, plusieurs des personnes ont manifesté leur souhait de poursuivre ce travail.

Il a été décidé de réunir le collectif le **23 janvier 2020 à 18h30** à la Maison des associations.

A cette occasion des projections seront faites, notamment de documents concernant le château, certains extraits du travail de thèse d'une étudiante.

- **Budget participatif 2018 – 2019**

Concert Musiques du Monde du samedi 23 novembre 2019

En l'absence d'Amel et Amandine, les deux jeunes Eybinoises porteuses de ce projet dans le cadre du budget participatif, Sophie Rouvre, membre du service citoyenneté, indique que les deux jeunes ont été accompagnées durant plusieurs mois par le service jeunesse, la Maison des habitants et la direction de l'action culturelle pour que cet événement musical voit le jour. Ce concert gratuit a réuni 3 groupes "David el Gitano", "les Griots Blancs" et "Mosaïque", musiques aux influences andalouses, d'Afrique de l'Ouest et tunisiennes et a clôturé le banquet des cultures, réunissant quelque 200 personnes à la salle des fêtes.

Comme le précise M. Jean-Jacques Pierre, ce concert de musique du monde s'est inscrit dans le Festival des solidarités, organisée chaque année par le Collectif solidarités internationales sur les communes d'Eybens, Poisat, Venon, et Gières. Cette journée conviviale à la salle des fêtes fut un temps réussi de partage autour de solidarités et de diversités culturelles et musicales. Elle a permis la jonction d'un projet associatif solidaire et de ce projet musical initié par ces deux jeunes Eybinoises.

Dans le cadre du budget participatif proposé chaque année aux habitants, trois projets avaient été sélectionnés en 2018 pour une réalisation en 2019. Outre le concert musiques du monde, les autres projets ont porté sur la pose de bancs supplémentaires dans la Ville dans le secteur de l'Odysée, ainsi que sur Mousticator, une action citoyenne de lutte contre les moustiques tigre aux Maisons neuves, en collaboration avec la ville d'Eybens et l'organisme de démoustication EID. Le bilan de cette opération est en cours.

- **Budget participatif 2019-2020**

Équipement d'agrès dans le parc des Ruires

En l'absence des porteurs de ce projet compte tenu du fait que le projet est toujours en phase d'étude, Pierre

Bejjaji, adjoint, en dresse un rapide résumé. Il rappelle que la démarche initiale de ce projet est de mettre à jour les agrées présents près du City stade aux Ruires, agrées qui s'avèrent trop grands pour les plus jeunes et trop petits pour les plus grands...

Une visite d'un équipement semblable à Claix est programmée avec les porteurs de projets.

Pour que le futur équipement puisse être utilisé par un maximum de personnes, la question est de savoir comment faire vivre et animer cet endroit. L'athlétic club, à proximité, a des moniteurs diplômés prêts à contribuer au projet avec pour objectif de disposer de cet équipement, mais aussi d'avoir des animations tout au long de l'année et pour tous les publics.

### **Partie III – Appel à projets : nouvelles idées ou nouveaux collectifs d'habitants**

- **APSE (association des professionnels de santé d'Eybens)**

M. Eudes présente l'APSE qui est l'association des professionnels de santé d'Eybens qui regroupe tous les professionnels du domaine de la santé (médical et paramédical). À ce jour, ses adhérents n'avaient pour principale activité que de se réunir autour d'une table afin de partager un bon repas et discuter ensemble, mais aussi afin de se connaître et améliorer leurs relations.

Aujourd'hui, l'ARS et l'État veulent développer des CPTS (communauté professionnelle territoriale de santé). Afin d'améliorer la prise en charge de la population, il leur est demandé de s'organiser en communauté pluriprofessionnelle avec une ouverture aux métiers du social. Ceci demande par conséquent des rencontres et des discussions plus fréquentes du fait de la difficulté à mettre le projet en place.

De plus, les CPTS se développent sur un territoire de 40 000 personnes environ et donc il est nécessaire d'effectuer un rapprochement avec d'autres territoires, en l'occurrence Saint-Martin-d'Hères qui a un pôle de santé.

M. Eudes dit ignorer si l'initiative va aboutir, mais l'objectif est d'avoir, entre autres, un maximum de médecins traitants et de s'organiser afin d'améliorer la prise en charge des urgences, de désenclaver les urgences des hôpitaux et assurer une meilleure prise en charge les week-ends, etc.

La constitution d'un collectif regroupant les acteurs de la santé leur permettra de pouvoir se réunir dans une salle de la ville et de se structurer pour envisager la suite. M Eudes informera le Conseil de ville de l'avancée des réflexions.

### **Partie IV – Informations Ville**

- **Retour sur la délégation eybinoise à Arnstorf du 14 au 16 novembre**

Jean-Jacques Pierre rappelle qu'Eybens a signé un jumelage avec la ville d'Arnstorf, une ville de Bavière équivalente à Eybens en termes d'habitants, mais plus étendue.

Sophie Rouvre, coordinatrice du jumelage, souligne que celui-ci s'est traduit dernièrement par l'organisation le 30/8/2019 d'un concert gratuit à l'Odyssée après une semaine de travail réunissant de jeunes musiciens allemands et ceux d'Eybens.

La délégation qui s'est rendue à Arnstorf du 14 au 16 novembre 2019 était composée d'une dizaine d'agents, élus, partenaires associatifs partis découvrir Arnstorf, faire connaître Eybens et faire avancer plusieurs projets. Cette délégation était composée du Comité d'échanges européens, l'association Partenaire avec qui la Ville a une convention, ainsi qu'un représentant du Centre loisirs et culture qui prévoit un projet d'échanges culturels avec des jeunes allemands d'Arnstorf.

Participait également le Président de Terpsicoro, chorale eybinoise composée d'une trentaine de choristes qui a l'intention d'organiser un grand concert réunissant une centaine de choristes à Arnstorf au printemps 2020. Parmi les projets, celui du collège des Saules qui vise à développer des échanges scolaires pour une ouverture culturelle, et contribuer à la survie de l'allemand au collège.

La Ville prévoit également un échange de jobs jeunes. Une jeune Allemande a été accueillie cet été dans le cadre de la cinquantaine de jobs proposés aux Eybinois et la ville d'Arnstorf proposera aussi un ou deux jobs à de jeunes Eybinois de 18 à 25 ans.

Sophie Rouvre remercie le Comité d'échanges européens pour son implication en amont du déplacement en novembre de la délégation et toute son action sur place.

Suite à la phase de création du Comité d'échanges européens, Sylvie Labbé-Lavigne, présidente du comité d'échanges européens, annonce qu'il est question de passer à la phase de construction et par conséquent, de mettre en œuvre des projets qui concerneront tous les Eybinois avec pour principaux objectifs d'agir dans le domaine culturel et sportif, la formation, l'éducation et l'emploi des jeunes. Le jumelage devrait favoriser des actions dans ce sens.

Sous l'égide du Comité d'échanges européens, deux projets sont prévus pour 2020 dont un projet phare qui sera l'accueil dans la région du Tour de France avec une étape Tour-du-Pin/Villard-de-Lans dont l'arrivée est prévue le mardi 14 juillet sur le plateau du Vercors. Ce sera une occasion d'inviter des habitants d'Arnstorf afin qu'ils découvrent notre région et ses habitants. Ce projet est mené en collaboration avec le club de cyclotourisme d'Eybens Poisat. Des cyclistes allemands sont également désireux de venir découvrir à vélo les routes de montagne françaises.

Autre projet qui reste à confirmer : La chorale Terpsichore pourrait se rendre à Arnstorf du vendredi 1er au dimanche 3 mai afin de réaliser un concert et assister à la plantation de l'arbre de mai qui est une tradition allemande.

Sylvie Labbé-Lavigne indique que le travail s'est effectué jusqu'à présent en équipe restreinte. Désormais il est question de passer au déploiement des actions, et il sera nécessaire de pouvoir compter sur davantage de personnes participant à l'élaboration et la mise en œuvre de ces projets.

Sophie Rouvre annonce qu'un atelier de découverte de la langue et culture allemande est en train de se monter et sera ouvert à tous courant 2020 par le biais du Centre Loisirs et Culture qui est un partenaire du Comité d'échanges européens.

- **Autres informations**

- Marché de Noël : l'Union Commerciale d'Eybens qui s'est créée cette année va proposer son premier marché de Noël le samedi 7 décembre de 9h30 à 18h au Bourg.

- Marchés de Noël des quartiers : aux Maisons neuves le 10 décembre et aux Ruires le 17 décembre.

- Atelier citoyen : lundi 9 décembre, les syndicats de copropriété sont invités à venir à un atelier citoyen organisé par la CLCV.

- Concert de l'Harmonie d'Eybens Poisat durant deux jours pour ses 150 ans. À cette occasion, un concours international a été lancé afin de recueillir des compositions originales pour ce concert de Noël. La demi-finale aura lieu le 13 décembre et la finale le samedi 14 décembre à l'Odyssee.

- Vœux traditionnels à la population le 24 janvier 2020 à la salle des fêtes.

Jean-Jacques Pierre annonce que ce Conseil de Ville est le dernier de la mandature et invite les participants à partager un pot convivial.

*Ci-dessous, collectifs reconnus par le Conseil de ville*

## Collectifs reconnus par le Conseil de ville – au 27/11/2019

Un collectif peut être éphémère ou pérenne, thématique ou territorialisé...

Seuls quelques membres par collectif sont indiqués dans le tableau suivant

<b>Collectifs mixtes (habitants et ville)</b>		
<b>NOM DU COLLECTIF</b>	<b>NOM DES RÉFÉRENTS HABITANTS</b>	<b>INTERLOCUTEUR VILLE</b>
Collectif mixte chiens		Citoyenneté
Collectif mixte avenue d'Echirolles		Citoyenneté
Collectif mixte lutte contre les déchets		Citoyenneté/MDH/Transition éco
<b>Collectifs d'habitants</b>		
<b>Collectifs «voiries, déplacements, territoires, habitat, santé...»</b>		
<b>NOM DU COLLECTIF</b>	<b>NOM DES REFERENTS HABITANTS</b>	
Piétons cycles	Gérard Mennetrier, Rémy Jost	
Projet du Val	Caroline Gilouin	
Comité de quartier Nord	Bernard Jalabert	
Antennes Relais	Emmanuel Schneider	
Projet les Javaux		
Projet réhabilitation des fusillés	Jacques Penin	
APSE (professionnels de santé d'Eybens)	Nicolas Eudes	
<b>Collectifs «festivités, lien social»</b>		
<b>NOM DU COLLECTIF</b>	<b>NOM DES REFERENTS HABITANTS</b>	
Z'Eybinoiseries	H Cipra, P Pellegrini, ..	
Summer party	Point Information Jeunesse	
Les 3Z	H Cipra, P Pellegrini, C. Gervasoni	
<b>Collectifs «végétalisation»</b>		
<b>NOM DU COLLECTIF</b>	<b>NOM DES REFERENTS HABITANTS</b>	
IC Jardin des courges du Val	B. Jalabert, C. Pierre	
IC Maisons Neuves	B. Jalabert	
IC Jardin place René Char	Jacques Penin	
IC place Dumézil	Jean-Luc Parel, Brigitte Douard, Rodney Coleman	
IC square Valmy	Jean-Claude Fernandez	
IC Jardin/espace fleuri rucher Arcelles		
<b>Collectifs «Projets du budget participatif»</b>		
<b>NOM DU COLLECTIF</b>	<b>NOM DES REFERENTS HABITANTS</b>	
Création d'agrès dans le parc des Ruies	Maxime Couderc, Vincent Ballot, Solène Mey	
Lutte contre les moustiques. Opération « Mousticator »	Anne-Marie Doerflinger, Jocelyne Bérenger, Maxime Hérault...	