



VILLE D'EYBENS

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 SEPTEMBRE 2021

Le jeudi 30 septembre 2021 à 18h30, le Conseil municipal de la commune d'Eybens dûment convoqué s'est réuni à la salle des fêtes sous la présidence de Nicolas Richard, Maire.

Date de la convocation : vendredi 24 septembre 2021

Présents : Nicolas Richard - Elodie Taverne - Henry Reverdy - Julie Montagnier - Jean-Jacques Pierre - Christelle Chavand - Xavier Osmond - Béatrice Bouchot - Jean-François Michon - Béatrice Garnier - Catherine Noérie - Pascal Boudier - Dominique Scheiblin - Denis Grosjean - Pierre Bejjaji - Marie-Chantal Kouassi - Anne-Catherine Jothy - Damien Conticchio - Mehdi Debza-Kioulou - Clotilde Hogrel – Jean-Claude Fernandez - Jean-Marc Assorin - Hélène Besson Verdonck - Zuina Sahiri - Isabelle Pascal - Philippe Paliard - Régine Bonny

Excusés ont donné pouvoir :

Gilles Bugli à Pascal Boudier
Cécile Clement à Catherine Noérie
Suzanne Faustino à Béatrice Garnier
Pierre-Georges Crozet à Hélène Besson Verdonck
Pascale Versaut à Régine Bonny

Absent : Raoul Urru

Secrétaire de séance : Philippe Paliard

Elus en exercice : 33
Elus présents : 27
Ont donné pouvoir : 5
Absents : 1

- **Informations du Maire** : Monsieur le Maire rappelle que l'ensemble de la séance est enregistré en audio, en vue d'une retranscription écrite qui sera mise en ligne sur le site de la ville.
- **Un hommage est rendu à Pierre Villain**, Conseiller municipal de 1989 à 2001, Adjoint au maire de 2001 à 2014, citoyen engagé, très impliqué sur la commune notamment sur les questions de patrimoine et d'environnement, décédé le 27/09/21. Une minute de silence est observée à sa mémoire.
 - **Appel des élus**
 - **Désignation du secrétaire de séance**
 - **Approbation du PV** du Conseil municipal du 1^{er} juillet 2021 à l'unanimité
- **Questions diverses** : posées en fin de Conseil, voir ci-dessous
- Information sur les décisions du Maire :

[DEC20210118_1](#), [DEC20210617_1](#), [DEC20210623_1](#), [DEC20210624_2](#), [DEC20210625_2](#), [DEC20210625_4](#), [DEC20210701_1](#), [DEC20210707_1](#), [DEC20210830_1](#), [DEC20210903_1](#), concernent des signatures de contrats de location

[DEC20210527_1](#), [DEC20210607_1](#), [DEC20210610_1](#), [DEC20210614_3](#), [DEC20210623_2](#), [DEC20210623_3](#), [DEC20210625_3](#), [DEC20210727_1](#), concernent des prestations de services

Question de Régine Bonny sur la décision DEC20210527_1 Prestation de services pour la présence de médiateurs sociaux en soirée sur la commune d'Eybens ; Réponse de M le Maire

[DEC20210607_7](#) Attribution du marché 21_14 « maintenance des systèmes de filtration et de désinfection de l'eau de la piscine municipale d'Eybens »

[DEC20210609_1](#) Conclusion d'un contrat de Fourniture à la pompe de carburant pour les véhicules équipés GNV (Gaz naturel pour les véhicules) avec GAZ ELECTRICITE DE GRENOBLE

[DEC20210616_1](#), [DEC20210719_1](#) concernent des contrats de prestation de nettoyage de la crèche P'tit chose

DEC20210616_2, DEC20210616_3, DEC20210621_1, DEC20210624_1, DEC20210625_1, DEC20210625_5, DEC20210628_1, DEC20210630_1, DEC20210712_1, DEC20210712_2, DEC20210816_1 concernent des signatures de conventions de mise à disposition de la piscine municipale

DEC20210705_1, DEC20210705_2, DEC20210713_1, DEC20210719_2, DEC20210722_3, DEC20210723_1, DEC20210802_1, DEC20210817_1, DEC20210831_1 concernent des concessions dans le cimetière communal d'Eybens n°817-2021

DEC20210707_2 Attribution du marché 21_09 « Achat de DVD pour la Médiathèque d'Eybens »

DEC20210707_3 Attribution du marché 21_10 « Achat de CD pour la Médiathèque d'Eybens »

DEC20210708_1, DEC20210906_1 concernent des mises à disposition de la salle des fêtes

DEC20210720_1, DEC20212007_2, DEC20210729_1 concernent des signatures de convention de prêt de matériel

DEC20210730_1 Attribution du marché 21_12 « Transport de fonds et valeurs sécurisé pour les services de la commune d'Eybens »

DEC20210812_1 Avenant n°1 du marché public n°18_04 « Services de nettoyage des vitres et occultations des équipements de la commune d'Eybens »

DEC20210817_2 Attribution du marché 21_17 « Mise en œuvre de la coordination des équipes pluridisciplinaires de soutien opérationnel et la référence de parcours – Programme de réussite éducative – Année scolaire 2021-2022

Question de Régine Bonny ; Réponse de M le Maire

DEC20210906_2, DEC20210906_3 concernent des signatures de conventions de mises à disposition de locaux pour les associations

DEC 20210909_1 Signature d'une convention d'occupation domaniale des équipements sportifs de la ville d'Eybens

- Examen des délibérations
- Elus : 32 élus votants, dont 5 représentés par un pouvoir, 1 absent (délibération n°1 à 8) ; 31 élus votants, dont 5 représentés par un pouvoir, 2 absents (délibération n°9 – Julie Montagnier s'absente au moment du vote de cette délibération) ; 32 élus votants, dont 5 représentés par un pouvoir, 1 absent (délibération n°10) ; 31 élus votants, dont 5 représentés par un pouvoir, 2 absents (délibération n°11 – Jean-François Michon s'absente au moment du vote de cette délibération) ; 32 élus votants, dont 5 représentés par un pouvoir, 1 absent (délibération n°12 à 33)

DEL20210930_1 PATRIMOINE – Signature de la Charte d'engagement lumière pour la mise en œuvre du Schéma Directeur d'Aménagement Lumière (S.D.A.L) métropolitain au service de la sobriété énergétique et de la préservation de l'environnement

Intervention de Régine Bonny, Henry Reverdy, Philippe Paliard, M le Maire

Le Conseil municipal décide d'autoriser le Maire à signer la Charte d'engagement lumière pour la mise en œuvre du SDAL au service de la sobriété énergétique et de la préservation de l'environnement.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_2 PATRIMOINE – Le contrat de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique du centre Bourg



Intervention de Philippe Paliard, Hélène Besson Verdonck, Henry Reverdy, M le Maire

Le Conseil municipal décide d'autoriser le Maire à signer le contrat de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique du centre Bourg avec la SPL Oser pour un montant total de 275 280, 00 € HT (330 336, 00 € TTC), ainsi que tous documents s'y rapportant pour son exécution.

Délibération adoptée par 26 oui, 6 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard)

DEL20210930_3 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Versement d'une aide à l'ONG Pompiers de l'Urgence Internationale et Eden Reforestation Projects

Intervention de Philippe Paliard, Dominique Scheiblin, Marie-Chantal Kouassi, M le Maire

Au regard de leurs engagements humanitaires, sociaux et environnementaux et afin de les soutenir, le Conseil municipal décide d'attribuer à l'ONG Pompiers de l'Urgence Internationale et à l'association Eden Reforestation Projects une aide de 300 €.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_4 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Instauration d'un périmètre de prise en considération de projet le long de l'avenue Jean Jaurès

Intervention de Régine Bonny, Hélène Besson Verdonck, Clotilde Hogrel, Pierre Bejjaji, M le Maire

Le Conseil municipal décide d'abroger la délibération n°39 du 24/09/2020 instaurant le Périmètre de Prise en Considération de projet ; d'instaurer un périmètre de prise en considération selon la délimitation du plan annexé à la présente délibération (Annexe 2) ; que la procédure de sursis à statuer pourra être appliquée à toute demande d'autorisation de travaux, constructions ou d'installation à l'intérieur dudit périmètre ; d'indiquer que la présente délibération fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans un journal à diffusion départementale et affichée pendant un mois en Mairie en application de l'article R424-24 du Code de l'urbanisme ; d'autoriser Le Maire à prendre toutes les dispositions et à accomplir toutes les formalités nécessaires pour l'exécution de la présente délibération et à signer tous documents s'y rapportant.

Délibération adoptée par 24 oui, 8 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard, Régine Bonny, Pascale Versaut)

DEL20210930_5 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – GRANDALPE - Adoption d'un contrat de Projet Partenarial d'Aménagement

Intervention de Philippe Paliard, Régine Bonny, Pierre Bejjaji, M le Maire

Le Conseil municipal décide d'approuver les dispositions du contrat de Projet Partenarial d'Aménagement GRANDALPE et ses annexes, d'autoriser le Maire à finaliser et signer avec les autres signataires le contrat de PPA GRANDALPE, d'autoriser Le Maire à prendre tout acte nécessaire à la mise en œuvre de ce contrat.

Délibération adoptée par 24 oui, 8 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard, Régine Bonny, Pascale Versaut)

DEL20210930_6 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Convention de partenariat avec le collège Les Saules d'Eybens - Année scolaire 2021-2022

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'autoriser le Maire à signer la convention définissant les conditions dans lesquelles les acteurs et partenaires jeunesse de la commune collaboreront avec le collège Les Saules.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_7 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Renouvellement de la convention cadre d'objectifs et de moyens entre la Ville d'Eybens et le Centre Loisirs et Culture pour la période 2022-2027

Intervention d'Hélène Besson Verdonck



Le Conseil municipal décide d'autoriser le Maire à signer la convention-cadre pluriannuelle d'objectifs et de moyens pour la période 2022-2027, avec le Centre Loisirs Culture d'Eybens.

Délibération adoptée par 26 oui, 6 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard)

DEL20210930_8 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Refonte et élaboration d'un règlement de fonctionnement unique pour les établissements d'accueil du jeune enfant de la commune d'EYBENS

Intervention de Régine Bonny, Hélène Besson Verdonck, Elodie Taverne

Le Conseil municipal décide d'approuver le règlement de fonctionnement unique pour les établissements d'accueil du jeune enfant.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_9 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Avenant n° 7 à la convention de partenariat entre Bresson et Eybens pour l'enseignement et l'éducation artistique et culturelle

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'autoriser le Maire à signer l'avenant n° 7 concernant le prolongement de la convention et le maintien pour 2021/22 des dispositions tarifaires pour les usagers.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_10 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Conventonnement avec les associations sportives intervenant dans le cadre du temps scolaire, périscolaire et le dispositif extra-scolaire de la ville d'Eybens

Intervention de Régine Bonny, Xavier Osmond

Le Conseil municipal approuve la convention cadre fixant les modalités d'intervention des associations sportives durant les différents temps proposés.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_11 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Constitution d'une équipe communale pour la campagne de recensement de la population en 2022

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide de nommer un coordonnateur communal et son suppléant, ainsi qu'un correspondant RIL (Répertoire d'Immeubles Localisés) pour assurer le bon déroulement des opérations de recensement.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_12 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Recrutement et rémunération des agents recenseurs

Pas d'observations

Le Conseil municipal approuve les modalités de recrutement proposées pour assurer le recensement de la population qui aura lieu du 20/01 au 26/02/22.

Délibération adoptée à l'unanimité

M le Maire procède à une suspension de séance de 5 minutes à 21h20.



DEL20210930_13 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Subvention de fonctionnement pour l'association le Jardin des Courges d'Eybens

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'attribuer une subvention de 200 € au « Jardin des Courges d'Eybens » afin de l'aider au démarrage de son projet de jardin partagé, terrain d'expérimentation écologique et solidaire, dans un espace commun de jardinage, de convivialité et de partage.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_14 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Subvention au Centre Loisirs et Culture (CLC) pour le projet Tandem en ligne Eybens Arnstorf

Intervention de Régine Bonny, Marie-Chantal Kouassi

Le Conseil municipal décide d'attribuer une subvention de 800 € au CLC pour soutenir le projet de tandem culturel en ligne et permettre de développer des liens entre les habitants d'Eybens et d'Arnstorf, suite au jumelage réalisé en mars 2019 entre les 2 communes.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_15 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Subvention sur projet au Collectif Solidarité Internationale pour l'organisation du Festival des solidarités de novembre 2021

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'attribuer une subvention de 1000 € pour soutenir le projet de Festival des solidarités qui se déroulera du 15 au 27/11/2021 sur le thème « Mémoires d'exil ».

Délibération adoptée par 26 oui, 6 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard)

DEL20210930_16 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Subvention sur projet à l'Association France Palestine Solidarité Grenoble Isère (AFPS)

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'attribuer une subvention de 1 000 € à l'AFPS Isère Grenoble pour son projet d'échanges culturels.

Délibération adoptée par 26 oui, 6 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard)

DEL20210930_17 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Abattement de 10 % sur la taxe locale sur la publicité extérieure (TLPE) due pour l'année 2021

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'accorder un abattement de 10% sur la TLPE, due au titre de l'année 2021.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_18 FINANCES – RESSOURCES – Taxe foncière sur les propriétés bâties : limitation de l'exonération de deux ans en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation

Intervention de Philippe Paliard, Jean-François Michon, M le Maire

Le Conseil municipal décide de limiter l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, à 40% de la base imposable, en ce qui concerne les immeubles à usage d'habitation qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L.301-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ou de prêts visés à l'article R.331-63 du même code.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_19 FINANCES – RESSOURCES – Soutenir les initiatives liées à la transition énergétique : exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des logements ayant fait l'objet de dépenses d'équipement destinées à économiser l'énergie

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties, pour une durée de trois ans, les logements achevés avant le 01/01/1989 qui ont fait l'objet de dépenses d'équipement destinées à économiser l'énergie ; fixer le taux de l'exonération à 60 % ; autoriser le Maire à notifier cette décision aux services préfectoraux.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_20 FINANCES – RESSOURCES – Tableau des emplois

Intervention d'Hélène Besson Verdonck, Jean-François Michon, M le Maire

Le Conseil municipal décide d'adopter le tableau des emplois proposé, à compter du 01/10/2021.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20210930_21 FINANCES – RESSOURCES – Rapport sur les effectifs des personnes travailleuses en situation de handicap au 31/12/2020

Pas d'observations

Le Conseil municipal prend acte du rapport sur les effectifs des personnes travailleuses en situation de handicap au 31/12/2020.

Pour les délibérations suivantes :

DEL20210930_22 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 1 au Lot 4 Etanchéité sur dalle béton du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_23 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 1 au Lot 6 Menuiseries extérieures bois du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_24 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 1 au Lot 7 Serrurerie, métallerie du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_25 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 2 au Lot 8 Menuiseries intérieures bois du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_26 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 2 au Lot 9 Cloisons, doublages, faux-plafonds du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_27 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 1 au Lot 10 Sols souples du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_28 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 2 au Lot 13 Chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_29 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 1 au Lot 14 Electricité courants forts et faibles du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_30 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 1 au Lot 17 Aménagements extérieurs du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

DEL20210930_31 FINANCES – RESSOURCES – Avenant n° 1 au Lot 18 Mobilier mobile du marché public de requalification de l'école maternelle Le Val en école élémentaire et construction d'une extension à Eybens

Pas d'observations

Le Conseil municipal décide d'autoriser les représentants de la SPL Isère aménagement, assistante à maîtrise d'ouvrage de la commune, à signer les différents avenants, ainsi que tous documents s'y rapportant pour son exécution.

Délibérations adoptées à l'unanimité

DEL20210930_32 Retirée de l'ordre du jour

Il est décidé de retirer de l'ordre du jour la délibération portant sur le Rapport annuel de l' élu mandataire au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte d'Aménagement des Territoires de l'Isère – Territoires 38, en raison de l'absence de Gilles Bugli, représentant de la Commune. Elle sera reportée au Conseil municipal suivant

DEL20210930_33 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Rapport annuel de l' élu mandataire au sein de la SPL ISÈRE Aménagement

Pas d'observations

Le Conseil municipal prend acte du rapport de son représentant au sein du Conseil de l'Assemblée spéciale d'ISÈRE Aménagement pour l'exercice 2020.

Questions diverses :

Intervention de Régine Bonny sur les bornes de recharge électrique sur la commune pour les véhicules, les prévisions à venir ; la circulation avenue de Poisat et les difficultés rencontrées par les riverains alentours.

Réponses apportées par Dominique Scheiblin et Henry Reverdy sur ces thématiques.

Des questions d'habitants sont relayées par Régine Bonny sur l'ambiance dans les quartiers des Maisons Neuves et Ruires, les incivilités et dégradations constatées, des propositions pour apaiser le quotidien.

Réponses de Xavier Osmond sur les questions de sécurité et prévention dans ces quartiers.

Intervention d'Hélène Besson Verdonck sur les purificateurs d'air installés dans les écoles.

Réponse d'Elodie Taverne sur ces détecteurs de CO2, la sensibilisation auprès des enseignants et enfants de tous les groupes scolaires.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 22h20.

Les débats sont retranscrits dans leur intégralité et mis en ligne sur le site internet de la Ville, puis conservés au sein des archives municipales.

Le Maire

Nicolas Richard